



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

Č. SPISU	SMI/0025/Výst/22/TK	VYŘIZUJE	Tázler Kubová
ČJ.	SMI/1560/Výst/22/TK	TELEFON	495 809 022
DATUM	19.04.2022	E-MAIL	tazlerkubova@mestosmirice.cz
Počet listů	16		
Počet příloh	0/ 0 listů		
Počet svazků	0		
Spis. znak, skart. režim	330.1/V5		

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c), d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, IČO: 00527939, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové – žadatel, stavebník a zároveň má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje dotčenými pozemky st. č. 943 (součástí pozemku je stavba objektu občanské vybavenosti čp. 110), p. č. 1296, p. č. 1136 a sousedním pozemkem p. č. 1297 v kat. území Smiřice – zastoupena společností ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové s jednatelem Ing. Jiřím Hájkem a p. Jiřím Hájkem

Účastníci řízení podle § 94 k písm. b) stavebního zákona:

Město Smiřice, IČO: 00269557, Palackého 106, 503 03 Smiřice, zastoupené starostou Bc. Lubošem Tuzarem, Fučíkova 529, 503 03 Smiřice – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník sousedních pozemků p. č. 154, p. č. 768, p. č. 159/2 a st. č. 604 (součástí je stavba technického vybavení bez čp.) vše v kat. území Smiřice

Účastníci řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona:

CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vlastník dotčené stavby sítě elektronických komunikací vedených v pozemcích p. č. 1296 a st. č. 943 v kat. území Smiřice – (bude provedena přeložka)

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín - vlastník sousední stavby energetického zařízení podzemní sítě NN vedená v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – provozovatel sousední stavby STL plynovodu PE dn 63 vedeného v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 – vlastník sousedních pozemků p. č. 168/42 a p. č. 168/43 v kat. území Smiřice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – vlastník sousedního pozemku p. č. 732/1 (koryto vodního toku) v kat. území Smiřice

Radek Řehák, nar. 08.02.1974, Palackého 103, 503 03 Smiřice – vlastník sousedního pozemku p. č. 158/1 v kat. území Smiřice

Jan Kutík, nar. 02.08.1978, Nývtova 304, 503 03 Smiřice – vlastník sousedního pozemku p. č. 157 v kat. území Smiřice

Ing. Ondřej Holan, nar. 06.08.1985, Palackého 635, 503 03 Smiřice – vlastník sousedního pozemku p. č. 156 v kat. území Smiřice

Karel Urban, nar. 20.12.1962, Palackého 105, 503 03 Smiřice – spoluvlastník sousedního pozemku p. č. 155 v kat. území Smiřice

Ivana Urbanová, nar. 06.11.1965, Palackého 105, 503 03 Smiřice – spoluvlastník sousedního pozemku p. č. 155 v kat. území Smiřice

Vít Kašpar, nar. 26.05.1971, čp. 161, 471 01 Zahrádky – vlastník sousedního pozemku st. č. 135 (součástí je stavba objektu k bydlení čp. 109) v kat. území Smiřice

-1-

Palackého 106, 503 03 Smiřice

www.mestosmirice.cz, e-mail: podatelna@mestosmirice.cz, ID datové schránky: nunbrqc

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Společnost ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové s jednatelem Ing. Jiřím Hájkem a p. Jiřím Hájkem zplnomocněný zástupce stavebníka Střední školy služeb, obchodu a gastronomie, IČO: 00527939, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové podala žádost Městskému úřadu Smiřice, odboru výstavby o vydání společného povolení podle dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro změnu dokončené stavby „**Střední škola služeb, obchodu a gastronomie Smiřice – stavební úpravy a přístavba**“ vše umístěné na pozemku st. č. 943, p. č. 1296 a p. č. 1136 v kat. území Smiřice.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, který je pověřeným obecním úřadem podle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění zákona č. 387/2004 Sb., (dále jen „stavební úřad“) a příslušný podle ustanovení § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a na základě tohoto posouzení, v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

schvaluje stavební záměr

změnu dokončené stavby „**Střední škola služeb, obchodu a gastronomie Smiřice – stavební úpravy a přístavba**“ vše umístěné na pozemku st. č. 943, p. č. 1296 a p. č. 1136 v kat. území Smiřice.

Druh a účel stavebního záměru

Jedná se o stavební úpravy a novou přístavbu ke stávajícímu objektu střední školy gastronomie ve Smiřicích, která spadá pod Střední školu služeb, obchodu a gastronomie Hradec Králové. V současnosti je škola využívána pouze pro teoretickou výuku oboru gastronomie.

Objekt bude i nadále využíván k výuce oboru gastronomie. Teoretická výuka zůstane zachována ve 2.NP a přízemí bude využíváno k praktické výuce téhož oboru gastronomie.

Z důvodu přemístění praktické výuky z pracoviště – školy v Černožicích do školy ve Smiřicích byla navržena přístavba se zázemím a s prostory pro skladování k provozu praktické výuky v návaznosti na stávající prostory učeben s nově navrhovaným dispozičním uspořádáním a využitím jako dílny praktické výuky v přízemí budovy.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn

kat. území **Smiřice**

pozemek **st. č. 943** je veden jako zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba objektu občanské vybavenosti čp. 110) – vlastník Královéhradecký kraj, právo hospodařit s majetkem kraje Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

pozemek **p. č. 1296** je veden jako ostatní plocha – vlastník Královéhradecký kraj, právo hospodařit s majetkem kraje Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

pozemek **p. č. 1136** je veden jako ostatní plocha – vlastník Královéhradecký kraj, právo hospodařit s majetkem kraje Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

Prostorové řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- Přístavba** bude umístěna na části pozemku p. č. 1296 a bude navazovat podél levého jihovýchodního křídla stávající budovy objektu školy umístěné na st. č. 943. Přístavba bude umístěna nejméně 1,45 m od hranice sousedního pozemku p. č. 158/1. Přístavba bude umístěna v zadní části pozemku p. č. 1296 směrem na jihovýchod v prostoru venkovního sportoviště podél levého jihovýchodního křídla budovy školy. Půdorysný tvar přístavby je navržen obdélníkového rozměru o velikosti 23 x 6,5 m, z poloviny jednopodlažní a z poloviny dvoupodlažní s plochou střechou. Maximální výška přístavby bude 7,56 m

po atiku střechy. Podlaha přístavby bude navazovat na stávající podlahu budovy školy $\pm 0,00$. Stávající barevnost fasády je v odstínu světle žluté s barevnými akcenty mezi okny, která jsou v barvě zelené a sytě žluté. Přístavba je navržena v sytě žlutém odstínu, který je použit na stávající fasádě objektu školy.

Přístavba bude vyzděna z keramického tepelněizolačního zdiva se stropními konstrukcemi ze železobetonové desky a s plochou střechou z fólie z měkčeného PVC.

Okenní otvory přístavby respektují měřítko i barevnost stávajících oken v objektu školy. Jsou navrženy z plastových profilů v bílé barvě se zasklením z tepelněizolačního trojskla.

Ve vstupní hale je navržena vestavba jídelny s dělicími příčkami z hliníkových prosklených stěn z důvodu možnosti prosvětlení prostoru denním světlem.

Dispoziční úpravy stávajících učeben pro budoucí provoz praktické výuky v levém křídle budovy v 1.NP vychází z možností rozmístění gastro technologie a návaznosti jednotlivých činností při praktické výuce a dále z umístění nové jídelny ve stávající vstupní hale dle požadavku stavebníka.

V nové přístavbě je navrženo nezbytné zázemí, skladové prostory k dílnám a expedice objednávek.

Hlavní využití stavby školy zůstává stejné s výukou oboru gastronomie. Výuka bude rozdělena na teoretickou a praktickou. Teoretická výuka bude probíhat ve 2.NP a praktická v rekonstruovaném 1.NP se zázemím v nové přístavbě. Ve stávajících učebnách vznikne cvičná kuchyň, cvičný bar, studená kuchyň, pekařská dílna, cukrářská dílna. Celkový počet žáků ve škole je 130, který se nemění a na tento počet bylo navrženo i nové rozmístění šaten. V každé dílně může být maximálně 12-15 žáků a jeden učitel. Celkově je prostor praktické výuky navržen pro max. 60 žáků a 5 učitelů.

Dílny 1.NP a přístavba – prostor v 1.NP bude dispozičně upraven dle požadovaného provozu. Místo čtyř stávajících učeben umístěných v řadě vedle sebe vznikne pekařská dílna, cukrářská dílna, studená kuchyň a cvičná kuchyň, přičemž studená kuchyň a cvičná kuchyň budou mezi sebou propojeny širším průchodem. Cvičná kuchyň je navržena místo stávající učebny vedle vstupní haly pro provozní návaznost s nově navrhovanou jídelnou přes cvičný bar. Vstupy do jednotlivých učeben jsou z chodby, která navazuje na středovou vstupní halu a zároveň je od ní oddělena dveřmi k oddělení provozu s praktickou výukou. Ve stávající vstupní hale je dle požadavku stavebníka navržena jídelna, která bude využívána pro výuku číšníků a zároveň pro stravování vlastních žáků školy, nikoliv pro širší veřejnost.

Nová přístavba je navržena v přímé návaznosti na dílny praktické výuky na protější straně přes chodbu, tzn. že je podél celého levého křídla budovy. Provoz praktické výuky včetně jídelny bude od ostatních prostor školy oddělen dvoukřídlymi dveřmi. Pro nově požadovaný provoz bude upraveno stávající hygienické zařízení a provozně bude zahrnuto k prostoru dílen tak, že nové oddělující dvoukřídle dveře budou až za hygienickým zařízením.

Součástí hygienického zařízení jsou oddělené záchody pro dívky a chlapce, pro dívky dvě kabiny a pro chlapce 1 kabina a jeden pisoár, dále šatna se sprchou a záchodem pro učitele. Původní záchod pro invalidy bude přesunut na druhou stranu středové části budovy.

Zázemí v přístavbě zahrnuje prádelnu, sklad čistého prádla, úklidovou místnost a kancelář. Prádelna se skladem čistého prádla je situována dispozičně co nejbližší k jídelně, dále pokračují sklady a úklidová místnost a na konci přístavby, tj. na konci levého křídla budovy, je umístěna kancelář pro 5 osob s výdejním okénkem a vstupními dveřmi. Na konci tohoto křídla budovy je stávající únikové schodiště, na které navazuje nová chodba v přístavbě směrem ven z objektu školy.

Šatny – v souvislosti s novým provozem bylo zapotřebí změnit řešení šaten. Současné řešení i prostorové možnosti jsou dimenzovány pro plný počet žáků (130), ale bez nutnosti využívání dělených skříněk, které jsou prostorově náročnější. Nový provoz si vyžaduje využívání dělených skříněk s uspořádáním dělení po výšce.

Prostor šaten je rozdělen na čistou a špinavou zónu. Na boční vstup ze severní strany navazuje podélná chodba, ze které jsou jednotlivé vstupy do šaten příčně uspořádaných vedle sebe, které jsou průchozí. Po převlečení do pracovního oblečení se vychází ze šaten do čisté chodby. Žáci, kteří mají praktickou výuku, přicházejí do školy o hodinu dříve než ostatní žáci, kteří mají teoretickou výuku. Provozním řádem bude stanoveno, že se v mezičase prostory šaten vytřou. Žáci praktické a teoretické výuky se v době výuky nepotkávají. Jednotlivé kóje šaten jsou z důvodu provětrání pouze do výšky 2,55 m.

Zásobování – pro provoz praktické výuky bude z východní strany přes dvůr se sportovištěm, kde je vjezdová brána na hranici pozemku s příjezdem z ulice Mlýnská. Vzhledem k hygienickým normám na gastronomické provozy a potřebám zásobování a prodeje výrobků žáků bude nutné vybudovat novou příjezdovou cestu místo nevyužívané tartanové břežkové dráhy.

Vstupy – hlavní vstupy do budovy zůstávají zachovány s tím, že hlavní vstup do obloukové části se vstupní halou bude posunut o jedno pole sloupů vedle. Tento vstup bude pro učitele a návštěvy. Druhý boční vstup ze severní strany severního křídla je určen pro žáky školy. Další vstup do školy je ze středové obloukové části s venkovním schodištěm do dvora se sportovištěm. Ze severního křídla budovy je na jeho štítové straně stávající vstup, který je využíván pro výuku tělesné výchovy.

Vstup do nové přístavby bude z východní strany venkovního sportoviště v návaznosti na budoucí příjezdovou cestu. Vedle vstupu do přístavby bude vstup do místnosti s odpady, které budou přesunuty při svozu odpadu před rozptylovou plochu u hlavního vstupu do budovy ze severozápadní strany.

Bourací práce – v úrovni 1.NP stávajícího objektu budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání příček v místě stávajících hygienických zařízení po obou stranách hlavního schodiště a příčky v místě šaten, dále budou demontovány ocelové klece – kóje stávajících šaten. Ve vnitřních nosných stěnách učeben budou rozšířeny dveřní otvory a u hygienického zařízení v obloukové části stavby budou posunuty dveřní otvory. Některé okenní či dveřní otvory se zazdí a některé posunou. Ve vstupní hale bude rozšířen otvor pro výdejní okno a budou přesunuty dveře hlavního vstupu do objektu. V obvodovém zdivu, kde bude napojena nová přístavba, budou vybourány parapety stávajících okenních otvorů. Bude vybourána podlahová krytina z keramické dlažby ve všech dotčených učebnách, hygienického zařízení a šatnách. V dotčených plochách dle tras vedení profese ZTI bude provedeno odkopání rýh pro nové trasy ležaté kanalizace. V místě před hlavním vstupem do objektu bude rozebrána stávající zámková dlažba včetně vrstev, na kterých je položena a po výměně potrubí bude opětovně položena.

V prostoru napojení kanalizačního potrubí do objektu bude vybourána podlaha a vrstvy pod ní pro revizní šachtu do hl. 1,4 m.

V místě napojení přístavby bude odstraněna fasádní tepelná izolace na obvodovém zdivu stávajícího objektu a v místě přístavby v úrovni 2.NP bude lokálně demontována okapová část střechy.

Založení – přístavby je navrženo na základových pasech z prostého betonu v hloubce shodné se základy stávajícího objektu školy. Ve stěně s železobetonovými sloupy je navržen základový pas železobetonový, v místě sloupů bude do pasu zakotvena výztuž těchto sloupů. Šířka základů byla navržena výpočtem dle zatížení v porovnání se základovými pasy stávajícími, max. napětí v podzákladí je 0,18 MPa. Vzhledem k tomu, že nejsou známy zeminy v podzákladí (v původním projektu nejsou zmíněny), bude nutné po provedení výkopů provést přejímku základové spáry za účasti projektanta a případně geologa. Event. bude nutná korekce šířky základů. Základy budou oddilátovány od základů stávajících.

Konstrukční systém přístavby je zděný v kombinaci s železobetonovými stropními deskami. Obvodové nosné zdivo je navrženo z tepelně izolačních broušených keramických tvárnic v tl. 500 mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z broušených keramických tvárnic tl. 200 a 300 mm. Pro roznesení železobetonové stropní desky nad strojovnu VZT ve 2.NP přístavby jsou navrženy dva ocelové sloupy HEA 160 a průvlak HEB 280 umístěné v ose vnitřní nosné zdi o patro níž, kde jsou navrženy ve stejné půdorysné pozici dva železobetonové sloupy, které budou v lici s vnitřní nosnou zdí. Průvlak HEB 280 bude v úrovni stropní ŽB desky s jejím spodním lícem. Železobetonové stropní desky jsou navrženy v tl. 200 mm s železobetonovými věnci v úrovni stropní desky.

Příčky v přístavbě jsou navrženy z broušených keramických tvárnic v tl. 150 mm. Ostatní nové zděné příčky v rekonstruované části stávajícího objektu jsou navrženy z broušených keramických tvárnic v tl. 100, 125 a 150 mm dle dispozice.

Střešní plášť přístavby je navržen jako jednoplášťový ze ŽB stropní desky, tepelné izolace ve spádu k vnitřním vpustím s povlakovou krytinou z měkčeného PVC kotveného k podkladu. V místě napojení ploché střechy přístavby v úrovni 2.NP se stávající sedlovou střechou bude upraven stávající okapový žlab a fóliová krytina přístavby bude vytažena na stávající střeche objektu a zatěsněna a oplechována okapničkou v místě napojení. Atiky budou vyzděny z broušeného keramického zdiva tl. 175 mm a budou oplechovány z pozinkovaného plechu v barvě hnědé dle barvy stávajícího oplechování stávajícího objektu. V atikách přístavby budou provedeny bezpečnostní přepady.

V nové přístavbě jsou navrženy keramické překlady v systému keramického zdiva. U rekonstruovaných částí stávajícího objektu budou provedeny překlady RZP nebo z ocelových válcovaných nosníků I 100, I 140, I 160.

Zastavěná plocha přístavby bude 145,10 m².

Dispozice přístavby: 1.NP - chodba (6,40 m²), chodba (12,09 m²), sklad č. 1 (11,85 m²), kancelář + výdej (22,52 m²), sklad odpadů (3,41 m²), sklad obalů (4,79 m²), úklid (3,20 m²), sklad č. 2 (18 m²), žehlení, sklad čistého prádla (6,80 m²), prádelna (11,44 m²), sklad č. 3 (3,44 m²), hrubá zelenina (5,50 m²), sklad zeleniny (9,13 m²); 2.NP – strojovna VZT (61 m²).

2. **Zpevněné plochy** budou navýšeny o zpevněnou přístupovou plochu před vstupem do nové přístavby ze zámkové dlažby. Celkem bude zastavěná plocha před vstupem do přístavby o velikosti 36 m². Přístup do objektu je bezbariérový z rozptylové zpevněné plochy před hlavním vstupem. Vzhledem k hygienickým normám na gastronomické provozy a potřebám zásobování a prodeje výrobků žáků bude nutné vybudovat novou příjezdovou cestu místo nevyužívané tartanové běžecké dráhy.
3. **Dešťová kanalizace** – dešťové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze stávající střechy budou volně svedeny na plochu střechu nové přístavby. Z ploché střechy budou dešťové vody svedeny pomocí vnitřních svodů z PP. Na odpadním potrubí budou osazeny čistící kusy

s víčkem. Vnitřní svody budou dimenzovány na intenzitu 400 l/s/ha, aby součet navrhované kanalizace splnil požadavek na 700 l/s/ha.

4. **Splaškové odpadní vody** – kanalizace bude napojena na stávající areálovou kanalizaci a částečně na kanalizaci uvnitř objektu. Ze stávajícího objektu a přístavby školy budou splaškové odpadní vody napojeny do stávající revizní šachty. V místě stávajícího potrubí DN 100 bude potrubí ve stejné trase vyměněno za DN 150. Nové potrubí bude provedeno z PVC DN 150 SN4. V rámci ZTI bude nově provedeno odkanalizování ze sociálních zázemí a dílen. Odpadní a přípojovací trubní rozvody vnitřní jsou navrženy v provedení PP spojovaného na hrdla dimenzí DN 100, 50, 40, 32. Svodné potrubí kanalizace je navrženo z PVC-U o kruhové tuhosti SN4 spojované na hrdla dimenzí DN 110, 125, 150.
5. **Vodovodní přípojka** – v rámci ZTI budou nově provedeny rozvody teplé a studené vody do sociálních zázemí a dílen a rozvody požární vody. Vodovod bude napojen na stávající vodovod uvnitř objektu. Do objektu je zavedena stávající vodovodní přípojka, na kterou budou napojeny nové rozvody ZTI uvnitř objektu. Vnitřní rozvody pitné teplé a studené vody budou provedeny z plastových materiálů PPR DN 15 až 50 mm v tlakové řadě PN 20. Ohřev teplé vody pro rekonstrukci sociálního zázemí bude zachován stávající z centrálního ohřevu ve 2.NP. Napojení bude provedeno na stávající rozvody v místnosti 1.10. Pro část dílen a přístavbu bude osazen nový elektrický přímotopný ohřívač vody o objemu 200 l, výkon 2 kW. Požární vodovod – požární rozvod je dán požadavkem projektu požární bezpečnosti staveb. Požární rozvod vody bude proveden z trubek ocelových závitových pozinkovaných. Vlivem rekonstrukce dojde k úpravě vedení požárního vodovodu přes rekonstruované sociální zázemí. Napojeny budou stávající hydranty.
6. **Rozvod elektro** – z hlavní pojistkové skříně umístěné ve venkovní části obvodového zdiva jsou napojeny patrové rozvaděče. Stávající rozvaděč RE1 je umístěn v chodbě v 1.NP, který není výkonově dostačující pro nové potřeby instalací a bude vyměněn za nový rozvaděč. Provede se nový vývod z pojistkové skříně kabelem CYKY-J 4x185, jež se odjistí v pojistkové skříně sadou nožových 3x250A a přivede se do místa nového elektroměrového rozvaděče RE2, nepřímé měření, s jističem před elektroměrem 3x250A, který se umístí na venkovní stěně objektu a bude využit jako TOTAL STOP. Nový rozvaděč RE2 bude oceloplechový, zapuštěný o cca rozměrech 1000x1200x250 mm, nepřímé měření 3x250A, krytí IP20. Rozvaděč RE2 se umístí na místě stávajícího demontovaného rozvaděče RE1 na chodbě v 1.NP. Rozvaděč RH bude skříňový, přisazený ke stěně o rozměrech 800x2000x400, krytí IP20 a umístí na chodbě m. č. 136. Ostatní rozvaděče v objektu zůstanou zachovány a funkční. Stávající elektroinstalace ve stavebně upravované části objektu se demontuje. Páteřní rozvody od RH budou vedeny v drátěných žlábkách umístěných nad sníženým podhledem a od stropu dolů se vedení umístí pod omítku. Dále budou rozvody vedeny v podlahách, pokud to bude umožňovat konstrukce a skladba podlah. V prostorech jídelny, vstupní chodby bude provedena nová elektroinstalace s vedením v nových podhledech. Hromosvod – (jímací a uzemňovací soustava) jsou na budově zřízeny a pravidelně revidovány. Předmětem projektové dokumentace není žádná změna a na budově musí být funkčně zachovány.
7. **Plyn** – stávajícím zdrojem tepla je kombinace plynového stacionárního kotle a plynového tepelného čerpadla. Stávající plynový kotel Buderus G224 – 64L. Jmenovitý výkon kotle je omezen na 49,9 kW. Kotel je umístěn v samostatné místnosti v původní části objektu ve 2.NP. Zařízení bez úprav. Stávající plynové čerpadlo ROBUR GAHP-A. Tepelné čerpadlo je umístěné v exteriéru u obvodové stěny na betonovém základu. Tepelné čerpadlo je stávající a bude ponecháno bez úprav. Instalace rozvodu plynu uvnitř objektu bude provedena z ocelových bežešvých trubek jakost materiálu 11. 353.0, spojovaných svařováním. Průchody potrubí stěnami budou opatřeny chráničkami, které musí přesahovat zeď nejméně o 10 mm. Vzdálenost plynovodního vedení od stěn a povrchu ostatních vedení bude nejméně 20 mm. Vnitřní vedení v původní části je beze změn. Pouze bude osazen havarijní uzávěr před stávajícím kulovým kohoutem na stoupacím potrubí. Havarijní uzávěr dle výkresové dokumentace bude připojen na přívod el. 230 V/50 Hz.
8. **Měření a regulace** – systém měření a regulace řeší regulaci pro vzduchotechniku včetně snímání poruchových stavů a automatické ovládání cirkulačního čerpadla TUV. Součástí je i silnoproudé připojení čerpadel, servo ventilů a dalších zařízení technologie VZT. Regulace VZT bude provedena např. procesní stanicí mark (DOMAT CONTROL SYSTÉM), která bude instalována do rozvaděče MaR (DTV1). Součástí rozvaděče budou mimo jiné výstupní relé, jističí a spínací prvky silnoproudého napájení. Regulátor umožňuje programové řízení pracující v reálném čase s hodnotami teploty dle volby uživatele. Řízení provozu a regulace VZT je postaveno na využití volně programovatelné procesní stanice s I/O moduly. Ta na základě vypracovaného a vloženého softwarového vybavení bude zajišťovat všechny funkce provozu a regulace. Do vstupů řídicího systému budou zavedeny čidla a kontakty řídicích povelů a zpětných poruchových a jiných hlášení. Výstupy řídicího systému budou přednostně realizovány přímým napojením akčních členů. To vše dle regulačního schématu. Obsluha s ní bude komunikovat pomocí ovládacích panelů umístěných na dveřích rozvaděčů MaR.

9. **Vzduchotechnika** – v projektu vzduchotechniky jsou řešena opatření pro zajištění nuceného větrání a chlazení dílen s praktickou výukou, skladů s potravinami a jídelny. Vzduchotechnická jednotka je navržena v nové přístavbě ve 2.NP do prostoru strojovny VZT. Dále vše dle návržení v projektové dokumentaci.
 10. **Vytápění** – stávajícím zdrojem tepla je kombinace plynového stacionárního kotle a plynového tepelného čerpadla. Navržený systém vytápění je dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel na stávající rozdělovači a sběrači.
 11. **Dopravní řešení a napojení na stávající dopravní infrastrukturu** – jedná se o stávající objekt školy a stavební úpravy převážně v interiéru. Stavbou nové přístavby se dopravní napojení nemění. Příjezd ke stávajícímu objektu školy je z ulice Gen. Govorova. Vzhledem k hygienickým normám na gastronomické provozy a potřebám zásobování a prodeje výrobků žáků bude nutné vybudovat novou příjezdovou cestu místo nevyužívané tartanové běžecké dráhy na pozemku stavebníka.
 12. **Terénní úpravy** – v maximálně možném rozsahu je ponechán stávající terén v okolí stávající budovy. Terénní úpravy nastanou u navrhované přístavby při realizaci výkopů pro základové konstrukce a přilehlé zpevněné plochy před vstupem do přístavby a zbylé plochy zůstanou zatravněné. Návrh počítá se zachováním stávající vzrostlé zeleně v maximálně možném rozsahu. S novou výsadbou není uvažováno. Ponechané dřeviny budou v průběhu stavby dle potřeby ochráněny.
- Všechny pozemky v kat. území Smiřice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná a bezpečnostní pásma záměru. Vliv na sousední pozemky může rovněž nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného nebo bezpečnostního pásma. Do území není umísťována stavba, pro kterou by bylo nutné vyhlásit ochranné pásmo, neboť toto ochranné pásmo pro uvedený záměr vzniká na základě právního předpisu. Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna.
- Území pro výstavbu je v kat. území Smiřice.
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení podmínek pro umístění a pro provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona a v souladu s ustanovením §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle schválené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Adélou Andres, kontrolované Jiřím Hájkem a autorizované Ing. Jiřím Hájkem, inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601767) ze společnosti ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové z června 2021, kterou stavební úřad ověřil ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky – oprávněnou firmou. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Vyjádření vydaná s časovým omezením budou před zahájením zemních prací obnovena.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
5. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek – bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka. Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí Městskému úřadu Smiřice, odboru výstavby termín možného konání kontrolní prohlídky.

6. Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

7. Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu Města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 19.08.2021 zn. SZ MMHK/142126/2021/ŽP2/Hlav MMHK/145099/2021:

Odpadové hospodářství (Huk)

„Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13, odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.“

Ochrana ovzduší (Par)

- *„Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).“*

Ochrana přírody a krajiny (Mar)

- Umístění výkopů a stavebních konstrukcí v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Pro ochranu dřevin je nutno dodržet následující zásady:

- *„Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.“*
- *„V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.“*
- *„Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin, pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku bez ohledu na velikostní parametry) a dále u porostů nad 40 m², stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm.“*
- *„V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.“*
- *„Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.“*
- *„Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.“*
- *„V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.“*
- *„Kmen všech stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit.“*
- *„Pokud budou jakékoliv výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).“*
- *„U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.“*
- *„Materiál bude vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.“*
- *„Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.“*

8. Dále budou respektovány a dodrženy podmínky při umístění a provádění stavby závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.11.2021 zn. S-KHSHK 29783/2021/4, čj. KHSHK 36610/2021/HDM.HK/Kw:

- *„K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody (místo odběru – umyvadlo v m. č. 108 WC chlapci, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou).“*

- „Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby v učebně (m. č. 104) v 1.NP za běžného provozního výkonu v denní době.“
 - „K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.“
9. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovisek a vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury a to:
- Vyjádření zn. 001121468058 ze dne 19.11.2021 společnosti ČEZ Distribuce a.s.
 - Stanovisko zn. 5002501923 ze dne 30.11.2021 společnosti GasNet Služby, s.r.o.
 - Vyjádření čj. 886901/21 ze dne 17.12.2021 společnosti CETIN a.s.
 - Vyjádření čj. VAKHK/VHR/JV/21/5104 ze dne 10.12.2021 společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
11. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
12. **Předpokládaná doba výstavby – stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, dokončení stavby do 03/2026.**
13. Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník a musí být odstraněny neprodleně.
14. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona jsou stavebníci povinni podle plánu kontrolních prohlídek ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
15. Po ukončení stavby podá stavebník příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B) přílohy č. 12 této vyhlášky.
16. **V případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby, stavebník požádá Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, o prodloužení před uplynutím tohoto termínu.**

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c), d) a e) stavebního zákona:

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, IČO: 00527939, Velká 3/64, Pouchov, 503 41 Hradec Králové – žadatel, stavebník a zároveň má právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje dotčenými pozemky st. č. 943 (součástí pozemku je stavba objektu občanské vybavenosti čp. 110), p. č. 1296 a sousedními pozemky p. č. 1136 a p. č. 1297 v kat. území Smiřice

Účastníci řízení podle § 94 k písm. b) stavebního zákona:

Město Smiřice, IČO: 00269557, Palackého 106, 503 03 Smiřice, zastoupené starostou Bc. Lubošem Tuzarem, Fučíkova 529, 503 03 Smiřice – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník sousedních pozemků p. č. 154, p. č. 768, p. č. 159/2 a st. č. 604 (součástí je stavba technického vybavení bez čp.) vše v kat. území Smiřice

Účastníci řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona:

CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vlastník dotčené stavby sítě elektronických komunikací vedených v pozemcích p. č. 1296 a st. č. 943 v kat. území Smiřice – (bude provedena přeložka)

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín - vlastník sousední stavby energetického zařízení podzemní síť NN vedená v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – provozovatel sousední stavby STL plynovodu PE dn 63 vedeného v pozemku p. č. 1136 v kat. území Smiřice

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 – vlastník sousedních pozemků p. č. 168/42 a p. č. 168/43 v kat. území Smiřice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – vlastník sousedního pozemku p. č. 732/1 (koryto vodního toku) v kat. území Smiřice

Radek Řehák, nar. 08.02.1974, Palackého 103, 503 03 Smiřice – vlastník sousedního pozemku p. č. 158/1 v kat. území Smiřice

Jan Kutík, nar. 02.08.1978, Nývtova 304, 503 03 Smiřice – vlastník sousedního pozemku p. č. 157 v kat. území Smiřice

Ing. Ondřej Holan, nar. 06.08.1985, Palackého 635, 503 03 Smiřice – vlastník sousedního pozemku p. č. 156 v kat. území Smiřice

Karel Urban, nar. 20.12.1962, Palackého 105, 503 03 Smiřice – spoluvlastník sousedního pozemku p. č. 155 v kat. území Smiřice

Ivana Urbanová, nar. 06.11.1965, Palackého 105, 503 03 Smiřice – spoluvlastník sousedního pozemku p. č. 155 v kat. území Smiřice

Vít Kašpar, nar. 26.05.1971, čp. 161, 471 01 Zahrádky – vlastník sousedního pozemku st. č. 135 (součástí je stavba objektu k bydlení čp. 109) v kat. území Smiřice

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby obdržel dne 03.01.2022 žádost o vydání společného povolení záměru stavebníka podle dle § 94j stavebního zákona pro stavbu uvedenou ve výrokové části společného povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Při posouzení žádosti a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Smiřice, jakožto pověřený obecní úřad, obecným stavebním úřadem příslušným pro vydání společného povolení. Při tomto posouzení zjistil, že dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, obecným stavebním úřadem je i pověřený obecní úřad. Obecný stavební úřad je v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 a 2. stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání společného povolení. V této věci se dále odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 79/RR/ 93 ze dne 25.11.1993 – stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a rozhodnutí č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 – stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody, kterými bylo na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Městského úřadu Smiřice jako stavebního úřadu, mimo jiné i pro město Smiřice.

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení opatřením čj. SMI/0552/Výst/22/TK ze dne 04.02.2022 všem známým účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků společného řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Dále v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení poučil účastníky společného řízení o uplatňování námitek účastníků společného řízení ve smyslu § 94n odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona. Zároveň stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále stanovil účastníkům společného řízení před vydáním společného povolení ve věci 5 - denní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním společného povolení. Případné námítky v této 5 - denní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Námítky účastníků společného řízení:

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků společného řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů neobdržel stavební úřad žádné námítky proti projednávané stavbě ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Vyjádření účastníků společného řízení k podkladům společného povolení:

Účastníci společného řízení se k podkladům společného povolení nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona – oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V součinnosti s ustanovením § 144 odst. 1 správního řádu:

- Odst. 1 – *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

Stavební úřad dospěl k závěru, že se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Posouzení stavebního úřadu:**1. Soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území – stavba je v souladu s vydaným územním plánem města Smiřice – Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, orgán územního plánování, vydal souhlasné závazné stanovisko čj. MMHK/142141/2021 ze dne 14.09.2021.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování; stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžaduje žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí; navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti. Uvedený záměr je v souladu s požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stejně jako umístění a uspořádání staveb vzhledem k charakteru území a využitelnosti navazujícího území. Vymezení pozemku pro přístavbu je v souladu s velikostí i dopravním napojením pozemku na veřejně přístupné komunikace a odpovídá zamýšlenému účelu stavby. Přístupová komunikace k přístavbě je vedena po pozemku, který šířkově odpovídá požadavkům na veřejné prostranství.

Stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, a to zejména ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů – stavební záměr není výrobního charakteru, nebude ohrožovat životní prostředí – nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy apod., nevyžadá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Je doloženo souhrnné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí. Stavba posouzena i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru – pro přístavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, které prokázalo, že požárně nebezpečný prostor přístavby nezasahuje jiný objekt ani není umístěn v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

2. Soulad stavby s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ustanovení § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Přístavba školy nebude nově napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu (ulice Gen. Govorova) přes nový sjezd, stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu.
- Přístavba školy bude napojena na elektřinu ze stávající školy.
- Do objektu je zavedena stávající vodovodní přípojka, na kterou budou napojeny nové rozvody ZTI uvnitř objektu.
- Kanalizace bude napojena na stávající areálovou kanalizaci a částečně na kanalizaci uvnitř objektu. Ze stávajícího objektu a přístavby školy budou splaškové odpadní vody napojeny do stávající revizní šachty.
- Dešťové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze stávající střechy budou volně svedeny na plochu střechu nové přístavby. Z ploché střechy budou dešťové vody svedeny pomocí vnitřních svodů z PP.
- Plynovodní přípojka ke stávající budově školy je beze změn. Vnitřní vedení plynu v původní části je beze změn. Provedena bude instalace rozvodu plynu uvnitř objektu.
- Stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu.

3. Soulad stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- závazné stanovisko – osvědčení souhlas mlčky dotčeného orgánu – Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, který navrhovanou stavbu posoudil z hlediska:
 - o souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování – záměr je přípustný

- souhrnné stanovisko dotčeného orgánu – Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, který navrhovanou stavbu posoudil z hlediska:
 - o vodního hospodářství – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů – bez námitek
 - o ochrany přírody a krajiny – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – podmínky zahrnuty do výrokové části společného povolení
 - o ochrany zemědělského půdního fondu – zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – dotčený pozemek stavby není součástí zemědělského půdního fondu
 - o ochrany PUPFL – zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - bez připomínek
 - o odpadového hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – připomínky zahrnuty do výrokové části společného povolení
 - o ochrany ovzduší – zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – bez námitek, podmínky zahrnuty do výrokové části společného povolení
- závazné stanovisko dotčeného orgánu - Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, který navrhovanou přístavbu posuzoval z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – upozornění je zahrnuto do výrokové části společného povolení
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, která navrhovanou stavbu posuzovala z hlediska ochrany veřejného zdraví – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů – byla předložena hluková studie, jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem; podmínky zahrnuty do výrokové části společného povolení
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, který navrhovanou stavbu posuzoval z hlediska zákona č. 500/2004 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – bez námitek

Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Umístěním a provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení. Dle úsudku stavebního úřadu je navrhovaná stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků společného řízení.

Stavební úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, je zpracována oprávněnou osobou – Ing. arch. Adélou Andres, kontrolovaná Jiřím Hájkem a autorizovaná Ing. Jiřím Hájkem, inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601767) ze společnosti ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Při posuzování, zda navrhovaná stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i zdejší stavební úřad (pověřený obecní úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona). Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona: *„Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.“*

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska poměrů v území, a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. Navržené stavebně technické řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve smyslu požadavků na stavební konstrukce, technické zařízení budov, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí. Zejména se jedná o dodržení těchto ustanovení:

- § 5 odst. 2 – *„Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.“*

- § 6 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.“
- § 6 odst. 2 – „Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.“
- 6 odst. 3 – „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod.“
- § 6 odst. 4 – „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen srážkové vody), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod, pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“
- § 32 odst. 2 – „Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.“
- § 32 odst. 3 – „Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.“
- § 33 odst. 2 – „Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.“
- § 38 odst. 1 – „Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění 24). V případě instalace tepelných spotřebičů na tuhá paliva musí být k dispozici prostor na uskladnění tuhých paliv.“
- § 38 odst. 2 – „Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat.“
- § 38 odst. 3 – „Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.“
- § 38 odst. 4 – „Ve stavbách se zvýšeným nebezpečím úrazu, zejména v předškolních a školských zařízeních, musí být instalovaná otopná tělesa opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí.“
- § 38 odst. 5 – „V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.“
- § 38 odst. 6 – „Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média.“
- § 38 odst. 7 – „Zařízení uvedená v odstavci 5 a hlavní uzávěry topného média musí být přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.“
- § 49 odst. 1 b) – „Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka.“
- § 49 odst. 1 d) – „Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být 2500 mm u šaten.“
- § 49 odst. 5 – „Nejmenší světlá šířka chodby ve školách musí být 3000 mm, jsou-li výukové prostory umístěny po obou stranách chodby, a 220 mm, jsou-li výukové prostory jen na jedné straně chodby. Slouží-li tato chodba jako hlavní komunikační spojení, pak musí být široká nejméně 3000 mm.“
- § 49 odst. 6 – „Ve výukových prostorách musí mít dveře šířku nejméně 900 mm.“
- § 49 odst. 8 – „Ve výukových prostorách musí být umístěn alespoň jeden výtok pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45°C.“

Navrhovaná stavba splňuje uvedené ustanovení.

- § 8 odst. 1 – „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou dle písm.: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání a f) úspora energie a tepelná ochrana.“
- § 8 odst. 2 – „Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odst. 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.“
- § 8 odst. 3 – „Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odst. 1.“

- § 9 odst. 1 – „*Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit*
 - a) *náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,*
 - b) *nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,*
 - c) *poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,*
 - d) *ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,*
 - e) *ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.“*
- § 9 odst. 3 – „*Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.“*

Mechanickou odolnost a stabilitu zajišťují nosné konstrukce přístavby, zejména základové pasy betonové a železobetonové v místě sloupů, nosnou konstrukcí přístavby jsou stěny z keramických tepelně izolačních tvárnic v kombinaci se železobetonovými sloupy a ztužující nosné příčky. Dále monolitická železobetonová stropní deska v obou nadzemních podlažích. Při stavebních úpravách stávající budovy školy dojde k rozšíření otvoru mezi učebnou cvičného baru a jídelnou. Bude použito osazení překladů z nosníků I 160. Návrh a dimenze nosných konstrukcí řeší část projektové dokumentace „technická zpráva + statické posouzení“, jejíž součástí je i statické posouzení jednotlivých konstrukcí. Konstruktivní řešení stavby je navrženo takovým způsobem, aby bylo proveditelné, stabilní a mechanicky odolné. Použité stavební výrobky jsou běžného typu s tabulkovou únosností deklarovanou výrobcem. Pro stavbu je zpracováno požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. Ludmila Rejsková, ČKAIT – 0600315 a stavebně konstruktivní řešení, které zpracovala autorizovaná inženýrka pro statiku a dynamiku staveb Ing. Zdeňka Čiháčková, ČKAIT – 0700208.

- § 10 odst. 1 – „*Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem:*
 - a) *uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,* c) *uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,* e) *znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,* f) *nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,* i) *nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností.“*

K vlivu stavby na životní prostředí bylo doloženo – kladné souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové

§ 11- Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Navrhovaná stavba splňuje ustanovení § 11 – soulad posouzen na základě projektové dokumentace

Stavební úřad dále posoudil navrhovanou stavbu z hlediska splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stanovených vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“).

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školy, která je částečně řešena bezbariérově v úrovni I.NP, kde splňuje požadavky na bezbariérové řešení stavby. V prostoru stavebních úprav nebude zasahováno do výškového uspořádání. U stávajících podlah dotčených stavbou budou nahrazeny nášlapné vrstvy novou krytinou a všechny vstupy do budovy budou zachovány bezbariérově s max. výškovým rozdílem do 20 mm. V I.NP bude stávající hygienické zařízení pro invalidy přesunuto zrcadlově na druhou stranu vedle hlavního středového schodiště. Vstup do nové přístavby je s převýšením vůči přilehlému terénu maximálně 20 mm.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona: „*Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany*

veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Dále stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ve výrokové části společného povolení stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad dospěl k závěru, že tímto společným povolením mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny ve výroku a v rozdělovníku společného povolení, a proto jim přiznal postavení účastníka společného řízení:

- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel),
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastník sousedních pozemků
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem
- účastníci společného řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V den vydání společného povolení 19.04.2022 byla provedena kontrola účastníků společného řízení a bylo zjištěno, že dle dostupných údajů katastru nemovitostí nedošlo k žádným změnám.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a posoudil vyjádření účastníků společného řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k navrhované stavbě byla získána před podáním žádosti, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zejména povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb vyplývající z ustanovení § 152 - § 157 stavebního zákona atd. ...)
- v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona upozorňujeme, že u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 musí být zpracována vždy dokumentace pro provádění stavby (rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby stanovuje příloha č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení stanovená pro uvedený druh stavby vyhláškou č. 268/2009 Sb. upravující technické požadavky na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu k ČSN a jiným platným předpisům vztahujícím se k druhu prováděných prací.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v dotčeném území budou polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě provádění stavebních prací svépomocí, stavebník zajistí ve smyslu § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor, není-li sám na takovou činnost odborně způsobilý. Prohlášení osoby provádějící stavební dozor na stavbě bude před zahájením prací doručena stavebnímu úřadu.

- Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen podle plánu kontrolních prohlídek ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Při odstraňování stavby dodržovat ustanovení uvedená ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 17 - odstraňování staveb.
- Veškerý odpad, který vznikne při realizaci stavby, musí být využit, případně zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno zápachem, prachem a hlukem.
- Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

POUČENÍ

Proti tomuto společnému povolení mohou účastníci společného řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u stavebního úřadu. Odvolání má odkladný účinek. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník společného řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník společného řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka společného řízení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část společného povolení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění tohoto společného povolení je nepřípustné. Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavby upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Monika Tázler Kubová v.r.
referent odboru výstavby

otisk úředního razítka

Do datové schránky obdrží účastníci společného řízení

- ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO: 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové s jednatelem Ing. Jiřím Hájkem a p. Jiřím Hájkem jako zplnomocněný zástupce stavebníka
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vyjádření zn. 001121468058 ze dne 19.11.2021, sdělení zn. 0101637310 ze dne 15.11.2021)
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (vyjádření čj. 886901/21 ze dne 17.12.2021)
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (stanovisko zn. 5002501923 ze dne 30.11.2021)
- Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (vyjádření zn. SPU 397445/2021/Ly ze dne 25.10.2021)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – vlastník sousedního pozemku p. č. 732/1 (koryto vodního toku) v kat. území Smiřice

Na doručence obdrží účastníci společného řízení

- Radek Řehák, Palackého 103, 503 03 Smiřice
- Jan Kutík, Nývtova 304, 503 03 Smiřice
- Ing. Ondřej Holan, Palackého 635, 503 03 Smiřice
- Karel Urban, Palackého 105, 503 03 Smiřice
- Ivana Urbanová, Palackého 105, 503 03 Smiřice
- Vít Kašpar, čp. 161, 471 01 Zahrádky
- Město Smiřice, IČO: 00269557, Palackého 106, 503 03 Smiřice, zastoupené starostou Bc. Lubošem Tuzarem, Fučíkova 529, 503 03 Smiřice

Do datové schránky obdrží dotčené orgány

- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (osvědčení – souhlas mlčky k žádosti čj. MMHK/142141/2021 ze dne 14.09.2021)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko zn. SZ MMHK/142126/2021/ŽP2/Hlav MMHK/073128/2021 ze dne 27.04.2021, závazné stanovisko zn. MMHK/170787/2020/ŽP/Exn MMHK/145099/2021 ze dne 19.08.2021)
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (závazné stanovisko zn. MMHK/142149/2021/PP/Jen, čj. MMHK/168467/2021/PP/Jen)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (závazné stanovisko zn. S-KHSHK 29783/2021/4, čj. KHSHK 36610/2021/HDM.HK/Kw ze dne 10.11.2021)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (závazné stanovisko čj. HSHK-4947-2/2021 ze dne 13.10.2021)

Správní poplatek vyměřen ve výši poplatku podle položky č. 18 odst. 1. písm. f) + pozn. č. 2 dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000 Kč byl uhrazen dne 08.02.2022.

Rozhodnutí vydáno v souladu s rozhodnutím č. 79/RR/93 ze dne 25.11.1993 – stanovení pravomoci stavebních úřadů pro územní obvody a v souladu s rozhodnutím č. 36/RR/94 ze dne 30.08.1994 – stanovení pravomoci stavebního úřadu pro územní obvody.

Vypraveno dne: 19.04.2022